



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
VILLA YACANTO DE CALAMUCHITA**

Aldo Delio Musumeci – Villa Yacanto – C.P. 5197

E-mail: concejodeliberanteyacanto@gmail.com

VISTO:

La creciente instalación de puestos comerciales transitorios destinados a la venta de artesanías y productos regionales en terrenos privados y la necesidad de establecer un marco regulatorio que garantice el ordenamiento urbano, la estética paisajística y el cumplimiento de plazos de permanencia.

Y CONSIDERANDO:

Que la actividad comercial vinculada a la identidad cultural y productiva local constituye un motor de desarrollo económico y turístico para Villa Yacanto

Que corresponde al Municipio establecer condiciones claras de autorización, permanencia, retiro y sanciones, en resguardo del interés público.

Que se ha definido estándares estéticos y materiales que aseguren la integración armónica de estos puestos de venta transitorios con el entorno natural y urbano.

Que la municipalidad, en ejercicio de su poder de policía, tiene la potestad de imponer sanciones, ejecutar retiros y recuperar costos derivados de incumplimientos.

Por ello,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

DE VILLA YACANTO

Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

CAPITULO I - DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º - Objeto

La presente ordenanza regula la colocación temporal de puestos de venta transitorios en terrenos privados destinados exclusivamente a la venta de artesanías y productos regionales.

Artículo 2º - Definición.

Se entiende por Puesto de Venta Transitorio (PVT) toda estructura desmontable, transportable y no fija destinada a la comercialización de productos, instaladas en terrenos privados con autorización municipal.



Art. 2° bis – Carácter provisorio

La presente regulación tendrá carácter provisorio hasta tanto el Departamento Ejecutivo Municipal designe y habilite un espacio específico dentro del ejido para la instalación de Puestos de Venta Transitorios (PVT). Una vez establecido dicho espacio, las autorizaciones futuras se registrarán conforme dicha localización.

CAPITULO II - AUTORIZACION Y PLAZO

Artículo 3° - Autorización.

La colocación de Puestos de Venta requiere de autorización expresa del Municipio, previa inscripción en el registro municipal de Puestos de Venta Transitorios (PVT).

Art. 3° bis – Residencia mínima para solicitar autorización

La habilitación de Puestos de Venta Transitorios (PVT) únicamente podrá ser solicitada por personas con residencia real y efectiva en Villa Yacanto de Calamuchita, acreditada mediante DNI o documentación fehaciente, con una antigüedad mínima de dos (2) años anteriores a la fecha de solicitud.

Art. 3° ter – Cupo máximo de módulos habilitados

Establécese un cupo máximo de cinco (5) Puestos de Venta Transitorios habilitados de manera simultánea en todo el ejido municipal. La concesión de nuevas autorizaciones quedará supeditada a la disponibilidad dentro de dicho cupo.

Artículo 4° - Plazo de permanencia.

La autorización tendrá una duración máxima de un (1) año, contando desde la fecha de habilitación.

Artículo 5° - Renovación.

No se admitirá renovación automática. El titular podrá solicitar una nueva autorización, sujeta a evaluación técnica y disponibilidad.

La renovación será exclusivamente para el titular y no transferible a terceros

CAPÍTULO III - ESTÉTICA Y CONDICIONES TÉCNICAS

Artículo 6° - Estándar estéticos

Los Puestos de Venta transitorios (PVT) deberán ajustarse a criterio de diseño, materiales y estética definidos por esta ordenanza en su Anexo I, priorizando el uso de materiales como madera en proporciones acordadas, garantizando la integración con el entorno paisajístico.



Artículo 7º- Condiciones técnicas

Los Puestos de Venta Transitorio (PVT) deberán cumplir con normas de seguridad higiene y accesibilidad y conforme a la reglamentación vigente.

Contar con techo a dos aguas, materiales predominante madera, diseñados con características serranas y cubiertas metálicas.

Superficie máxima de seis (6) m²

Altura máxima 2,5m

CAPÍTULO IV - RETIRO Y SANCIONES

Artículo 8º - Retiro obligatorio

Vencido el plazo de autorización el titular deberá proceder al retiro inmediato del Puesto de Venta Transitorio

Artículo 9º - Multas por incumplimiento

El incumplimiento del retiro en término dará lugar a la aplicación de una multa equivalente a cien (100) unidades fijas según lo establecido en el Código de Falta Municipal por cada mes de demora, conforme la Ordenanza Tarifaria vigente

La multa se hará tanto al titular del puesto de venta ambulatorio como al locatario o locador del terreno o titular registral del mismo según corresponda.

Artículo 10º- Retiro por la Municipalidad.

La Municipalidad queda facultada para proceder al retiro del PVT, su traslado y depósito en instalaciones municipales, con cargo al titular. Los costos de retiro traslado y depósito se sumarán a la multa establecida en el artículo anterior.

Artículo 10 bis – Declaración Jurada y Autorización de Ingreso

Al solicitar la habilitación del Puesto de Venta Transitorio (PVT), el titular deberá suscribir la Declaración Jurada de Autorización de Ingreso y Retiro, mediante la cual autoriza expresamente a la Municipalidad a ingresar al inmueble donde se encuentre instalado el módulo, a los fines de proceder a su retiro en caso de incumplimiento de la presente ordenanza o una vez vencido el plazo de autorización.

Apruébese el modelo de Declaración Jurada de Autorización de Ingreso y Retiro, que como Anexo II forma parte integrante de la presente ordenanza.



Artículo 11º- Graduación de sanciones.

En el caso de reincidencia la multa se duplicará y se inhabilitará al titular para nuevas autorizaciones por el plazo de dos (2) años.

CAPÍTULO V - AUTORIDADES DE APLICACIÓN

Artículo 12º- Autoridades de aplicación

La Secretaría de Obras Publicas y Privadas serán a la autoridad de aplicación de la presente ordenanza

Artículo 13º- Registro

Créase el Registro Municipal de Puestos de Venta Transitorio, donde se inscribirán ubicación, titular, rubro, fecha de inicio y vencimiento de la autorización.

Artículo 14º – Anexos

Los Anexos I y II forman parte integrante de la presente ordenanza a todos sus efectos.

CAPÍTULO VI - REGLAMENTACIÓN

Artículo 15º- Reglamentación.

El Departamento Ejecutivo dictará la reglamentación necesaria para la implementación de la presente ordenanza en un plazo máximo de sesenta (60) días.

Artículo 16º- Comunicación.

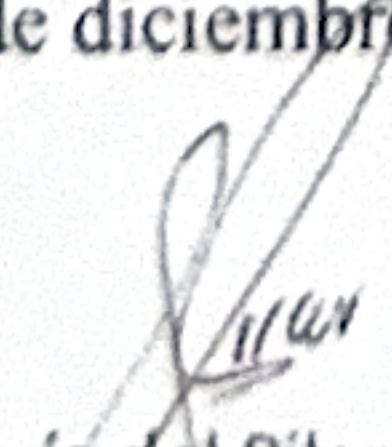
Dese copia de la presente al Honorable Tribunal de Cuentas para su conocimiento y efectos que estime corresponder.

Artículo 16º- Vigencia


Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 1127/2025

Dada en la Sala de Sesiones del HCD de Villa Yacanto en Sesión Extraordinaria correspondiente a la fecha de 10 de diciembre de 2025, Acta N° 35/2025.


María del Pilar Navarro
Secretaria Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Yacanto




HERNAN BATTISTI
Presidente H. Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Yacanto