



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
VILLA YACANTO DE CALAMUCHITA**

Aldo Delio Musumeci – Villa Yacanto – C.P. 5197

E-mail: [concejodeliberanteyacanto@gmail.com](mailto:concejodeliberanteyacanto@gmail.com)

**VISTO:**

La solicitud presentada por el Sr. Carlos Roberto Colasanti, D.N.I. N.º 7.635.546, y el informe emitido por la Dirección de Obras Privadas, Públicas y Catastro de la Municipalidad de Villa Yacanto de Calamuchita, mediante el cual se solicita la exención del pago de las tasas municipales correspondientes al inmueble identificado con Nomenclatura Catastral Provincial N.º 1202390107069110, Cuenta Municipal N.º 021443, correspondiente al Lote N.º 110, tramitado mediante Expediente Municipal N.º 206/2020;

**Y CONSIDERANDO:**

Que el inmueble objeto de la presente constituye un pasillo privado de uso común, destinado exclusivamente a servir como vía de acceso a los distintos lotes resultantes de la subdivisión aprobada en el Expediente Municipal N.º 206/2020.

Que dicha parcela no posee aprovechamiento individual, no genera actividad económica ni produce un beneficio particular para su titular, encontrándose afectada exclusivamente al acceso común de los propietarios de los inmuebles vinculados.

Que la Dirección de Obras Privadas, Públicas y Catastro, en su carácter de autoridad técnica competente, emitió informe favorable respecto de la procedencia de la exención solicitada, entendiéndose que corresponde aplicar el mismo criterio adoptado anteriormente para inmuebles de similares características.

Que existe como antecedente la Resolución H.C.D. N.º 12/2017, mediante la cual se otorgó idéntico tratamiento a un pasillo privado de uso común perteneciente a otra subdivisión, criterio que resulta aplicable al presente caso por tratarse de una situación sustancialmente análoga.

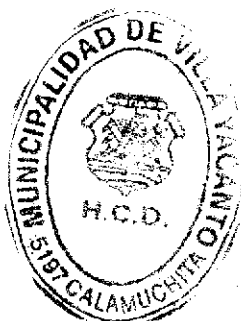
Que corresponde al Honorable Concejo Deliberante establecer las exenciones particulares que resulten justificadas por razones de equidad tributaria, cuando la naturaleza y destino del inmueble impidan su aprovechamiento económico independiente.

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA YACANTO**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA:**



**ORDENANZA MUNICIPAL N°1154/2026 1**

**ARTICULO 1º:** EXÍMASE del pago de la Tasa a la Propiedad al inmueble identificado con Nomenclatura Catastral Provincial N.º 1202390107069110, Cuenta Municipal N.º 021443, correspondiente al Lote N.º 110 del Expediente Municipal N.º 206/2020, de titularidad del Sr. Carlos Roberto Colasanti, D.N.I. N.º 7.635.546, por encontrarse afectado exclusivamente como pasillo privado de uso común.

**ARTÍCULO 2º:** La exención dispuesta por la presente mantendrá su vigencia mientras el inmueble conserve su afectación exclusiva como pasillo privado de uso común y no sea destinado a un uso distinto o susceptible de aprovechamiento económico individual.

**ARTÍCULO 3º:** Toda modificación en la afectación, destino o situación catastral del inmueble deberá ser comunicada al Departamento Ejecutivo Municipal, quedando facultada la Administración para revisar la continuidad del beneficio otorgado.

**ARTÍCULO 4º: AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, por intermedio de las áreas competentes, a realizar las registraciones y adecuaciones administrativas necesarias para dar cumplimiento a la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5º: DÉSE** copia de la presente al Honorable Tribunal de Cuentas de Villa Yacanto para su conocimiento y efectos que estime corresponder

**ARTÍCULO 6º: COMUNÍQUESE**, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

#### **ORDENANZA MUNICIPAL N°1154/2026**

Dada en la Sala de Sesiones del HCD de Villa Yacanto en Sesión Ordinaria correspondiente a la fecha de 06 de agosto de 2026, Acta N° 17/2026

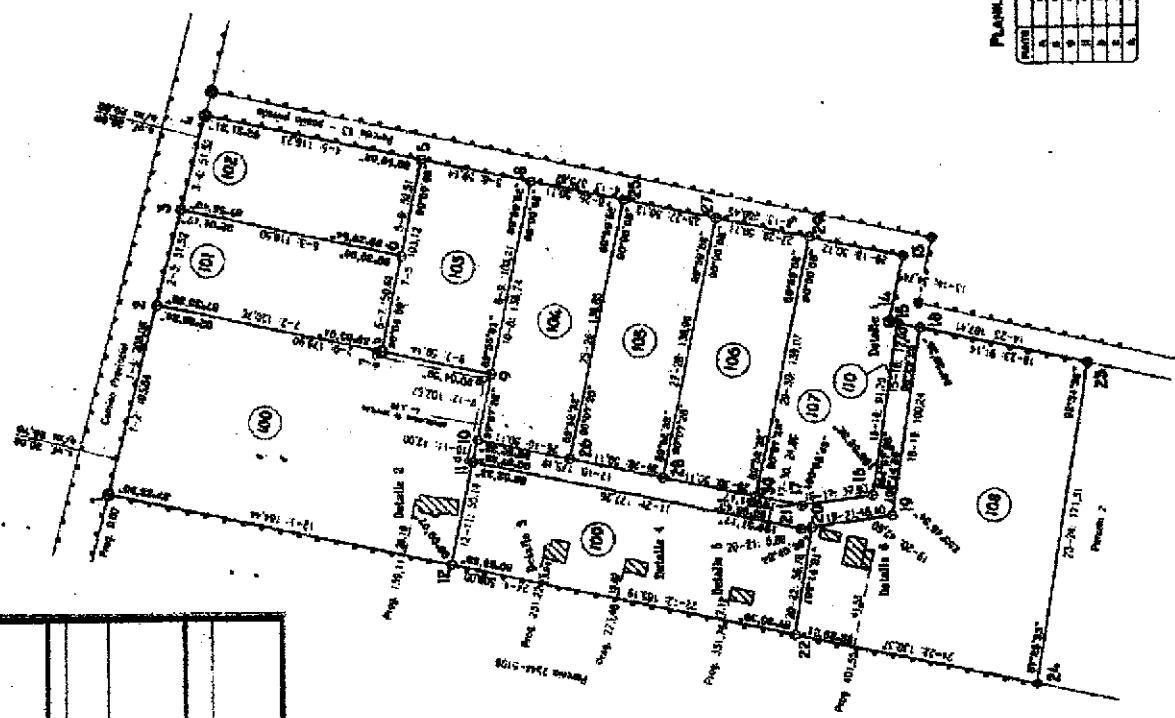
*E. Adueza*  
DNE 23 405.214  
(Secretario)



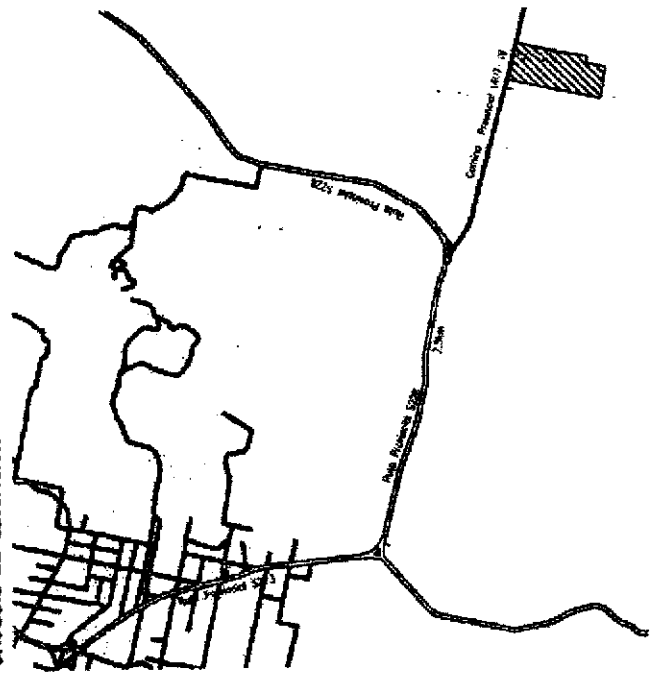
*[Signature]*  
HERNAN BATISTINI  
Presidente H. Consejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Yacanto

[illegible]

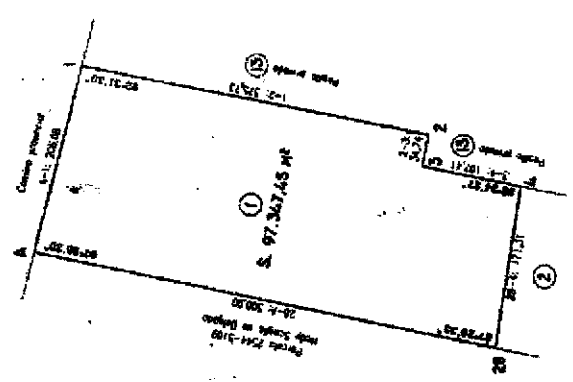
## MENSURA Y SUBDIVISIÓN



### CROQUIS DE UBICACIÓN



**CROQUIS S/PLANO**  
EXP. PROV. N° 0053-062259/2011  
PLANO REG° 35.422



# PLANTA DE SERVIDORES

| Case No. | Case Name  | Case Age |
|----------|------------|----------|
| 1        | 1999-01-01 | 1999     |
| 2        | 1999-01-02 | 1999     |
| 3        | 1999-01-03 | 1999     |
| 4        | 1999-01-04 | 1999     |
| 5        | 1999-01-05 | 1999     |
| 6        | 1999-01-06 | 1999     |
| 7        | 1999-01-07 | 1999     |
| 8        | 1999-01-08 | 1999     |
| 9        | 1999-01-09 | 1999     |
| 10       | 1999-01-10 | 1999     |

**DETAILS:**

## DETAIL 2



### DETALLE 5



**7. 210125**



## DETAILS

